

STELLENANZEIGE VOM 14.01.2021

Die ACKERMANN Gruppe zählt zu den größten Immobilienunternehmen in München. Wir verfügen über eine lange Tradition im Management privater und gewerblicher Immobilien. Schon seit 1919 garantiert das Unternehmen seinen Kunden eine zuverlässige und kompetente Betreuung ihrer Objekte. Unser engagiertes Team bietet individuellen Service und breitgefächertes Know-how in allen Fragen der Immobilien-Bewirtschaftung.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir eine/-n motivierte/n

BAULEITER SANIERUNGSOBJEKTE (m/w)

IHR TÄTIGKEITSBEREICH

- Eigenständige Organisation und technische Betreuung der verwalteten Immobilien
- Durchführung von Objektbegehungen und Dokumentation von technischem Handlungsbedarf / Bewertung von Baumängeln
- Abstimmung Renovierungsaufwand / Klärung der Aufgabenstellung mit den Hausbesitzern
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen / Abklären des gewünschten Leistungsumfanges mit qualifizierten Handwerksbetrieben
- Einholen von Angeboten
- Erstellen von Preisspiegeln
- Aufbereiten der Angebote zum Versand mit Vergabeempfehlung an die Hausbesitzer
- Abstimmung der Auftragsvergabe mit dem Auftraggeber (Eigentümer)
- Vergabe von Aufträgen (nach BGB/VOB)
- Koordination und Überwachung der Renovierungs-/Sanierungsarbeiten
- Abnahmen
- Rechnungsprüfung und Sachbearbeitung
- Einholung/Bearbeitung von Bürgschaften
- Verfolgung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen
- Abrechnung der durchgeführten Baubetreuung
- Abschluss von Wartungsverträgen der technischen Gebäudeausstattung
- Bearbeitung/Behebung von Schimmel- und Feuchteschäden
- Bearbeitung von Kleinreparaturmängeln
- Koordinierung und Durchführung von Maßnahmen zur Trinkwasserverordnung

- Beantragung von Energieausweisen
- Koordinierung und Durchführung von Maßnahmen zur Rauchwarnmeldeverordnung
- Kommunikation mit allen am Projekt Beteiligten (Eigentümer, Handwerker, Mieter, Dritte)
- Kundenbetreuung

WIR BIETEN

- ein tolles, engagiertes Team
- einen modernen Arbeitsplatz
- eine interessante und anspruchsvolle Tätigkeit
- ein attraktives Gehalt
- laufende Fortbildungsmaßnahmen
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag

IHR PROFIL

- Abgeschlossene Studium Bauingenieurwesen / Architektur oder Ausbildung als Meister / Techniker in einem handwerklichen Beruf
- Erfahrungen im Bereich Sanierung im Bestand
- ein hohes Maß an Eigenverantwortung
- Freude am Umgang mit Menschen, Teamgeist
- Sorgfältige und selbständige Arbeitsweise
- Gepflegtes, sicheres und freundliches Auftreten
- Kundenorientierung, Kommunikations- und Organisationsstärke
- Interesse an modernen Kommunikationsmitteln und Softwarelösungen, sowie Kenntnisse im Umgang mit AVA-Software

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und des möglichen Eintrittsdatums. Bitte senden Sie diese an:

ACKERMANN Hausverwaltung GmbH
Alexandra Haas
Garmischer Str. 7 · 80339 München
oder per Mail: haas@ackermann-gruppe.de