

Die Ackermann Gruppe zählt zu den größten Immobilienunternehmen in München. Wir verfügen über eine lange Tradition im Management privater und gewerblicher Immobilien. Schon seit 1919 garantiert das Unternehmen seinen Kunden eine zuverlässige und kompetente Betreuung ihrer Objekte.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir eine/-n erfahrene/n, motivierte/n

Bauleiter/-in Sanierungsprojekte

Ihr Tätigkeitsbereich

- Eigenständige Organisation und technische Betreuung der verwalteten Immobilien
- Durchführung von Objektbegehungen und Dokumentation von technischem Handlungsbedarf / Bewertung von Baumängeln
- Abstimmung Renovierungsaufwand / Klärung der Aufgabenstellung mit den Hausbesitzern
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen / Abklären des gewünschten Leistungsumfanges mit qualifizierten Handwerksbetrieben
- Einholen von Angeboten
- Erstellen von Preisspiegeln
- Aufbereiten der Angebote zum Versand mit Vergabeempfehlung an die Hausbesitzer
- Abstimmung der Auftragsvergabe mit dem Auftraggeber (Eigentümer)
- Vergabe von Aufträgen (nach BGB/VOB)
- Koordination und Überwachung der Renovierungs-/Sanierungsarbeiten
- Abnahmen
- Rechnungsprüfung und Sachbearbeitung
- Einholung/Bearbeitung von Bürgschaften
- Verfolgung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen
- Abrechnung der durchgeführten Baubetreuung
- Abschluss von Wartungsverträgen der technischen Gebäudeausstattung
- Bearbeitung/Behebung von Schimmel- und Feuchteschäden
- Bearbeitung von Kleinreparaturmängeln
- Koordinierung und Durchführung von Maßnahmen zur Trinkwasserverordnung
- Beantragung von Energieausweisen
- Koordinierung und Durchführung von Maßnahmen zur Rauchwarnmeldeverordnung
- Kommunikation mit allen am Projekt Beteiligten (Eigentümer, Handwerker, Mieter, Dritte)
- Kundenbetreuung

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen/Architektur oder Ausbildung als Meister/Techniker in einem handwerklichen Beruf
- Erfahrungen im Bereich Sanierung im Bestand
- sicherer Umgang mit MS-Office, sowie Kenntnisse in Umgang mit AVA-Software
- gepflegtes, sicheres und freundliches Auftreten
- Kommunikationsstärke und Spaß an bereichsübergreifender Teamarbeit
- ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung

Wir bieten Ihnen einen unbefristeten Arbeitsvertrag in Vollzeit in einem traditionsreichen Münchner Unternehmen. Es erwartet Sie eine interessante und anspruchsvolle Tätigkeit in einem modernen Arbeitsumfeld.

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung mit Lichtbild unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und möglichen Eintrittstermins:

Ackermann Hausverwaltung GmbH
Alexandra Haas
Garmischer Str. 7, 80339 München
oder per Mail: haas@ackermann-gruppe.de